

AUKČNÍ KARTA

Praha 1 – Staré Město, ul. Kožná 473/2
byt 473/1

P/2/22/473/1

Označení vyhledávatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Ing. Vladimír Pačesný a Taťána Pačesná

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 221 666 666, email : praha@gavlas.cz

Hotline: Tel: 777 721 511, email: kozna@gavlas.cz

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

jednotka č. 473/1 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů (byt), jednotka je umístěna v budově Staré Město, č.p. 473, stojící na pozemku parc.č. 525, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 473 a na pozemku parc.č. 525 o velikosti 924/9644, vše v katastrálním území Staré Město, obec Praha , včetně všech součástí a příslušenství (vše dále jen „předmět aukce“).

Adresa: Kožná 473/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město

Stručný popis předmětu aukce:

Byt 2 + kk se nachází ve 2. NP domu s výtahem. Vstup z ulice až do bytu je bezbariérový. S bytovou jednotkou se prodává následující vybavení: finská sauna, pračka, sušička, kondenzační kotel, kuchyňská linka vč. myčky, lednice a sporáku, nábytek prodávajícího nacházející se v bytě. Dům je kulturní památkou. Byt prošel v r. 2003 rekonstrukcí, při které byly vyměněny rovněž všechny rozvody sítí. Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní. Okna jsou špaletová, vnitřní křídla mají izolační dvojskla. Samotný dům je v dobrém stavu, do domu byl v r. 2004 vestavěn výtah, vstupní dveře do domu se otevírají na čip. Plánuje se oprava střechy, rozvody ve společných částech jsou různého stáří, sklepní prostory jsou vlhké. Ostatní společné části domu vyžadují běžnou údržbu. Ve fondu oprav bylo k 31.12.2020 1.358.670 Kč.

Věcná břemena, zástavní práva, omezení dispozičních práv, nájemní vztahy apod. vážící se k předmětu aukce:

- zástavní právo smluvní, pohledávka ve výši 7 500 000,00 Kč a příslušenství, právní účinky vkladu práva ke dni 05.09.2013, zapsáno v katastru nemovitostí pod V-41702/2013-101. Zástavní právo bude přednostně vypořádáno při výplatě kupní ceny z úschovy – viz vzor kupní smlouvy.

Podrobnější popis předmětu aukce je uveden na stránce předmětu aukce na www.internetove-drazby.cz a v dokumentech uvedených v přílohách.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem předmětu aukce.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 13.900.000 Kč

Minimální příhoz: 20 000 Kč

Maximální příhoz: 300 000 Kč

Účastník aukce

V souladu s VOP¹ účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické a svéprávné právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník), které se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu.

Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do této konkrétní aukce a složit aukční jistotu. Tištěná přihláška ani čestné prohlášení se nepoužije.

(Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu. U registrace do aukce není nutno doručit čestné prohlášení ani ověřený registrační formulář, který je požadován u registrace do dražeb.)

Lhůta pro přihlášení do aukce: od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale může mu být umožněna.

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Předpokládané datum a čas zahájení aukce: 28.3.2022 v 10:00 hod.

Předpokládané datum a čas ukončení aukce: 30.3.2022 v 16:00 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 3 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 3 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Výše kauce (aukční jistoty), číslo účtu, lhůta a způsob složení kauce, doklad o složení kauce, způsob a lhůta vrácení kauce

Výše jistoty: 450.000 Kč

Je možno využít pro složení jistoty aukční peněženku? Nelze

Lhůta pro složení aukční jistoty: od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet Poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní

nárok.

Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena Poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet Poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo na tel. +420 221 666 666.

Způsob složení aukční jistoty: bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

Číslo úschovního účtu: **2111937030/2700** - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (pro zahraniční platby - IBAN: CZ982700000002111937030, SWIFT/BIC: BACXCZPP, příjemce: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1, variabilní a specifický symbol se uvede do pole „Zpráva pro příjemce“).

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu www.internetove-drazby.cz obdrží emailem při přihlašování do aukce, jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení kauce: Doklad o složení účastník nepřikládá, řádné složení kauce je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení kauce:

Platí VOP v plném rozsahu. Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka. V případě zahraniční platby vyjma SEPA platby budou všechny poplatky účtovány příjemci platby.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

3D virtuální prohlídka:

Na stránce <https://my.matterport.com/show/?m=zvrpGbLCakG> je uvedena podrobná 3D virtuální prohlídka, kde si zájemci mohou prohlédnout veškeré detaily předmětu aukce.

Fyzická prohlídka:

Termíny prohlídek jsou uvedeny na aukční stránce předmětu aukce na www.internetove-drazby.cz. Z důvodu epidemie Covid 19 mohou být termíny prohlídek bez předchozího upozornění změněny či úplně zrušeny, aniž by to mělo vliv na uskutečnění aukce. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržet nařízená opatření, popř. opatření požadovaná poskytovatelem aukce, jinak jim nemusí být prohlídka umožněna. Každý účastník případné fyzické prohlídky musí mít nasazený předepsaný respirátor nebo nanoroušku.

Fyzické prohlídky nemůže poskytovatel z důvodu anticovid opatření zaručit. Účastník prohlídky je povinen si sám zjistit a ujistit se, zda případnou návštěvou předmětu aukce neporušuje anticovidová opatření. Za případná porušení opatření nenese poskytovatel žádnou odpovědnost.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Rezervační smlouvu do 5 pracovních dnů od skončení aukce. Vítěz aukce je povinen uzavřít Rezervační smlouvu postupem uvedeným výše pouze

ⁱ VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz

ve znění vzoru Rezervační smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy je do 6 týdnů od skončení aukce.

Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu v aukci do 2 měsíců od skončení aukce.

Info: Bude-li potřeba uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (např. v případě financování koupě z hypotečního úvěru), je možno uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, popř. dodatek kupní smlouvy, přičemž ustanovení Aukční karty týkající se zaplacení ceny dosažené v aukci platí i v případě uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Hypotéka

V případě financování kupní ceny hypotékou je možno podat návrh na vklad zástavního práva ve prospěch financující banky ještě před vkladem vlastnického práva.

Odměna poskytovatele

Odměnu poskytovatele ve výši rovnající se aukční jistotě hradí vítěz aukce mimo vydraženou cenu z aukční jistoty.

Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost poskytovatele nepřipustit složitele do aukce, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Všeobecnými obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP).

Přílohy: vzor Rezervační smlouvy, vzor Kupní smlouvy

V Praze dne